

Raport z punktu konsultacji  
Konceptcja zagospodarowania terenu Błoni Siedleckich



w ramach konsultacji społecznej  
Konsultacje społeczne koncepcji zagospodarowania terenu Błoni Siedleckich

Forma dialogu: *dokument*

<b>Tekst wprowadzający</b>	
<b>Opis</b>	Konceptcja przedstawia w jaki sposób można zagospodarować teren Błoni Siedleckich.
<b>Aktywny w terminie</b>	2024-04-03 - 2024-04-30

## Załączniki

Typ	Załącznik	Opis
Załącznik do punktu harmonogramu - dokument	Formularz konsultacyjny.pdf	
Plik źródłowy dokumentu	Konceptcja zagospodarowania Błonia Siedleckie Opis.pdf	

## Raport aktywności

Rodzaj uczestnika	Liczba aktywności
Liczba aktywności zarejestrowanych przez ePUAP	0
Liczba aktywności z korespondencji	0
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją ( <i>osoby fizyczne</i> )	5
Liczba aktywności uczestników z pełną identyfikacją ( <i>instytucje</i> )	0
Liczba aktywności uczestników tymczasowych	0
Wszystkich aktywności	5
Liczba odsłon	271

## Propozycje zmian

<b>Cały dokument</b>	
<b>Opinia 1 - 0 0</b>	
Aktualny tekst:	Dotyczy propozycji amfiteatru.
Propozycja:	Hala widowiskowo-sportowa.



Uzasadnienie:	W tym miejscu i w takim układzie jak jest on pokazany w obu koncepcjach, jest to nie trafiona inwestycja, a na pewno nie jest zyskowna dla miasta, w miejsce planowanego amfiteatru dużo więcej korzyści dla miasta przyniesie hala widowiskowo sportowa którą będzie można również wykorzystywać na różnego rodzaju wydarzenia kulturalne jak również na większe imprezy sportowe.
<b>Opinia 2 - 0 0</b>	
Aktualny tekst:	2.6.2.6 ekologiczny plac zabaw
Propozycja:	W koncepcji brakuje elementu zacienienia. Chciałabym aby większą część placu zabaw posiadała zacienienie w postaci specjalnych żagli lub plandek.
Uzasadnienie:	Odpowiednie zacienienie umożliwi bezpieczne korzystanie z placu zabaw w okresie letnim. Większość placów zabaw w Siedlcach nie jest zacieniona, nagrzane elementy są niemożliwe do użytkowania, a dzieci są narażone na szkodliwe działanie promieni słonecznych i przegrzanie.
<b>Opinia 3 - 0 0</b>	
Aktualny tekst:	W przedstawionej koncepcji zagospodarowania terenu Błoni siedleckich w dwóch miejscach w dokumencie uwzględniono Ustawę o dostępności: toaleta dostępna dla osób z niepełnosprawnościami i pokój wyciszeń dla osób neuroróżnorodnych, a reszta? Nikt się nie pochylał nad tym żeby dostosować przestrzeń i obiekty do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w taki sposób żeby można było z nich skorzystać.
Propozycja:	Moją propozycją jest uwzględnienie potrzeb osób z niepełnosprawnościami przy projektowaniu zagospodarowania terenu Błoni Siedleckich.
Uzasadnienie:	W Siedlcach znajduje się Uczelnia Integracyjna na której kształcą się osoby z RÓŻNYMI niepełnosprawnościami. Absolwenci pozostają w Siedlcach, zakładają rodziny, pracują, płacą podatki warto dostrzec tę niemałą grupę wyborców i obywateli Siedlec. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
<b>Opinia 4 - 0 0</b>	
Aktualny tekst:	Ogólnie o koncepcji i lokalizacji
Propozycja:	Konieczna jest zmiana lokalizacji proponowanych rozwiązań. Dla obiektów przyciągających użytkowników z całego regionu (baseny) należy wyznaczyć lokalizację na terenach mniej cennych przyrodniczo i zlokalizowanych bliżej dróg dojazdowych do miasta, zwłaszcza tych o dużych przepustowościach, np. wschodnie lub południowe krańce miasta. Cała reszta (amfiteatr, plac zabaw, infrastruktura sportowa, dyskoteka itd.) rozlokowana powinna zostać po całym mieście, zwłaszcza w pobliżu terenów mieszkalnych, w bliskim dostępie dla mieszkańców. Szczególnie miejscach sprzyjających ich rentowności i częstotliwości eksploatacji.



<p>Uzasadnienie:</p>	<p>Pomysł na inwestycję oraz poszczególne jej elementy jest ciekawy i korzystny dla Siedlec. Sama lokalizacja ? Błonia Siedleckie jest dla niej krytycznie zła.</p> <p>Projekt ma być realizowany na bazie MPZP uchwalonego w 2003 r. W tamtym czasie Polska nie była jeszcze w UE, nie było terenów Natura2000, z którymi sąsiaduje obszar opracowania, układ drogowy i poziom zagospodarowania miasta były zupełnie inne i miały prostać innym wyzwaniom, m.in. mniejszej liczbie samochodów.</p> <p>Ustalenia tamtej uchwały należy więc uważać za przestarzałe i zdezaktualizowane, nie przynoszące korzyści miastu.</p> <p>Błonia są naturalnym obszarem, domem flory i wielu gatunków zwierząt (nie tylko drobnych, ale gryzoni, zajęcy, bobrów, saren, łosi, wielu ptaków itd.)</p> <p>Ponadto jest to magazyn retencyjny miasta (spływ powierzchniowy z miasta jest w kierunku północnym). To także strefa buforowa między dziką przyrodą a domostwami i gęstą zabudową.</p> <p>Z perspektywy centrum Siedlec, w wyniku realizacji, należy się spodziewać całkowitego zablokowania i tak zakorkowanego miasta. Ze względu na regionalny charakter niektórych elementów projektu (baseny). Pojawi się wiele samochodów nadciągających spoza Siedlec, lokalizacja na Błoniach sprawia, że wszyscy Ci ludzie, podróżujący po drogach o dużej przepustowości przejechać będą musieli całe miasto w celu dostania się do obiektu. Nie pomaga tej sytuacji fakt braku dokończenia północnej obwodnicy miasta, która zakończyła na budowie ulicy północnej, nie zmieniając tym samym praktycznie miejsca wprowadzania ruchu do miasta.</p> <p>Dość absurdalne wydaje się także lokalizowanie dyskoteki na obrzeżach miasta, przy terenie poważnej ochrony przyrody. Pomijając aspekty środowiskowe, przedsięwzięcie to będzie nierentowne i trudne może być znalezienie inwestora, który będzie chciał w tym miejscu prowadzić biznes tego typu.</p> <p>Zagospodarowanie Błoni powinno skupić się na pozostawieniu obszaru przyrodniczego i udostępnieniu go publiczności np. za pomocą drewnianych kładek i pomostów, wzbogaconych o elementy edukujące o lokalnej przyrodzie. Przedstawione w omawianym dokumencie pomysły świetnie sprawdzą się w innych lokalizacjach na terenie miasta. Wszystkie elementy poza basenami rozlokowane powinny być w bardziej zabudowanej części miasta, gwarantując bliską dostępność dla mieszkańców i szerokie grono odbiorców, co zmaksymalizuje poziom ich wykorzystania i sensowność przedsięwzięcia. Same baseny można zlokalizować na obszarze mniej cennym przyrodniczo i bliżej dróg doprowadzających użytkowników z poza miasta.</p>
<p><b>Opinia 5 - 0 0</b></p>	
<p>Aktualny tekst:</p>	<p>Strony 1-43</p>
<p>Propozycja:</p>	<p>Propozycję zmiany stanowi powstrzymanie się od jakichkolwiek działań mających na celu zagospodarowanie obszarów Błoni. Należy zrezygnować z całości tego projektu, by utrzymać status quo terenu. Przedstawiony projekt jest zbędny, co więcej może być także szkodliwy dla dobrostanu okolicy.</p>



Uzasadnienie: Próbę zagospodarowania tego obszaru uważam za zbędną. Obszar Błoni powinien być dzikim obszarem, habitatem, gdzie wypoczynek i spędzanie czasu nie jest podyktowane wzniesionymi tam instalacjami. Istota ludzka potrzebuje wyciszenia oraz spokoju, bliskiego kontaktu z naturą, niekiedy także częściowego lub całkowitego odciążenia się od bodźców, które dyktuje mu życie w mieście. Próba budowy dyskotek, placów zabaw, parkingów etc. na Błoniach jest gwałtem na trwającej tam w spokoju od wielu lat przyrodzie. Miejscem takich instalacji jest centrum miasta, a nie trawiaste pola, gdyż nie należy wносить huku i zgiełku poza centrum miasta. Nikt racjonalnie myślący nie będzie wznosił dyskotek na przykład w leśnej głuszy. Należy dać naturze szansę przynajmniej tutaj i zaprzestać kształtowania tego terenu wyłącznie pod człowieka. Potrzebujemy wolności od budowli i budynków. Co więcej, część instalacji wspomnianych w rzeczonym projekcie nie ma żadnego uzasadnienia dla swej egzystencji:

Amfiteatr - dopiero co został wyburzony amfiteatr siedlecki, niefunkcjonujący od dłuższego czasu;

Baseny - niedaleko dalej znajduje się park wodny. Baseny wymagają ogromnych ilości wody, środków do jej uzdatniania, ciągłej opieki;

Parkingi - ogromny parking znajduje się bezpośrednio za stadionem ? i sam w sobie stanowi przeraźliwy przykład betonowania kostką brukową przyrody. Stosuje się go w pełni tak naprawdę tylko podczas większych wydarzeń, przez większość czasu stoi prawie pusty;

Tężnia solankowa i sauny ? Siedlce nie znajdują się nad rezerwuarami słonej wody, a sauna znajduje się w parku wodnym, toteż są to struktury wypełniające miejsce i zużywające materiały;

Ekologiczny plac zabaw ? Błonie są największym ekologicznym placem zabaw, który nie wymaga konserwacji (tylko okresowego przycinania trawy);

instalacje typu ścieżki zdrowia ? takie obiekty znajdują się już nad Zalewem Siedleckim;

Ławki ? ławką na Błoniach powinien być miękki koc.

Co więcej, projekty poszczególnych instalacji (np. latarnie, kosze na śmieci, ławki) to antyteza poczucia jakiegokolwiek smaku. Są nieestetyczne, nieprzyjemne, przypominają raczej proste budowle przy największych autostradach czy te pod barami szybkiej obsługi. Co więcej ? zagospodarowanie terenu nieuchronnie będzie wiązać się z napływem dużej liczby osób, co oznaczać będzie koniec spokoju. Przypomnieć należy, że niedaleko znajduje się obszar ochrony Natura 2000, który w takiej sytuacji może zostać zagrożony przez nieodpowiedzialnych. Projekt jest ogromnym marnotrawstwem materiałów, czasu i pieniędzy, które można by poświęcić na przykładowo naprawę dróg i chodników miejskich, która z powodzeniem była już realizowana. Co więcej, przeprowadzona i ukończona rewitalizacja parku miejskiego realizuje już część jego założeń. Park znajduje się bliżej i od początku był przystosowany do dużego ruchu osób.

Podsumowując ? powstrzymanie się od zagospodarowania terenu powinno być naszym wyrazem szacunku do przyrody, której dobro należy zawsze mieć na uwadze. W tym wypadku należy ją pozostawić w relatywnym spokoju i nie działać ?na siłę?, gdyż istnienie zdrowia przyrody to warunek sine qua non istnienia naszego zdrowia.

### Rozdział 1

Brak opinii

### Rozdział 2

#### Opinia 1 - 0 0

Aktualny tekst: R. 2.6.2.3 Stojaki rowerowe

Propozycja: Zwiększenie liczby miejsc postojowych dla rowerów - dostosowanie projektu do realiów, danie szansy mieszkańcom na korzystanie z innych środków transportu niż samochód.

Uzasadnienie: Model stojaków rowerowych jest dobrze dobrany (warto także rozważyć rozwiązania znane z holenderskich parkingów rowerowych, które zminimalizują zajętą powierzchnię, a zmaksymalizują ilość miejsc na rowery). Określenie ilości stojaków na 5 jest wyrazem ignorancji i bagatelizowania konieczności odciążenia miasta od ruchu samochodowego. Nawet pomimo kompletnego braku odpowiedniej infrastruktury, wielu mieszkańców Siedlec (zwłaszcza młodzieży i rodzin z dziećmi, którzy są grupą docelową inwestycji) wybiera rower jako środek transportu. Pozbawienie projektu parkingu rowerowego (np. w postaci kilkudziesięciu miejsc rowerowych pod wiatą) skutecznie ograniczy lub uniemożliwi możliwość dostania się do inwestycji rowerem.

Biorąc pod uwagę fakt, że zaplanowane usługi mają charakter regionalny i przyciągnął ludzi spoza Siedlec, którzy z braku innych możliwości na pewno przyjadą samochodem, zmuszanie do tego także mieszkańców Siedlec sprawi jedynie, że znacząco zwiększy się zapotrzebowanie na m2 powierzchni pod parking, zwiększy się poziom zakorkowania miasta i poziom zanieczyszczenia powietrza.

#### Opinia 2 - 0 0



Aktualny tekst:	R. 2.6.2.6 Ekologiczny plac zabaw
Propozycja:	Lokalizowanie podobnych obiektów przy terenach mieszkalnych, w parkach kieszonkowych, parkach itd. Podana propozycja zrealizowana w tym miejscu nie ma nic wspólnego z ekologią.
Uzasadnienie:	<p>Stwierdzenie "Ekologiczny plac zabaw" należy tu traktować jako hasło reklamowe wpisujące się w nośną i popularną retorykę.</p> <p>Ma on zostać wybudowany na terenach, które są aktywne biologicznie i bezpośrednio przylegają do obszarów objętych poważną ochroną przyrodniczą. Już sam proces budowy zdegraduje istniejącą florę i znacząco wpłynie na warunki życia fauny (nie tylko insekty i drobne gryzonie, ale zające, bażanty, sarny, łosie, bobry, wiele gatunków ptaków, itd.).</p> <p>Na plus można ocenić samą koncepcję placu i wykorzystanie naturalnych materiałów. Podobne place zabaw należy jednak lokalizować wśród osiedli mieszkalnych wielo- i jednorodzinnych, parkach kieszonkowych, parkach, itp., gdzie świetnie by się sprawdziły. Lokalizowanie podobnego rozwiązania z dala od domostw jest nieużyteczne.</p>
<b>Rozdział 3</b>	
Brak opinii	
<b>Wariant 1</b>	
Brak opinii	
<b>Wariant 2</b>	
Brak opinii	